PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ambito di Trasformazione D7-T7

BRETON Spa / LINO LUISON

Castello di Godego

Ambito
D7 - T7

VARIANTE PUA

VARIANTE 2018 - APPROVATA

VARIANTE al PUA formulata ai sensi dell'Articolo 20, comma 13°, della Legge Urbanistica Regionale 23 Aprile 2004, n° 11
 PUA Adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario di Castello di Godego n° 41 del 23 Aprile 2013 pubblicata il 24 aprile 2013
 PUA Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Castello di Godego n° 74 del 9 Luglio 2014 pubblicata il 23 Luglio 2014
 PUA Convenzionato con Atto 1-4 Luglio 2016 - Repertorio n° 13.499 - 13.509 - Raccolta 8896 (Notaio Giuseppe Sicari - Castelfranco V.)
 Proposta di Variante 2018 adottata dalla Giunta Comunale di Castello di Godego con Deliberazione n° 44 del 23 Maggio 2018
 Variante 2018 adeguata alle prescrizioni e allegata alla Delibera di Approvazione della Giunta Comunale n° 86 in data 8 Novembre 2018
 VAR_PUA Convenzionata con Atto 18 Dicembre 2018 - Repertorio n° 18.579 - Raccolta 12.313 (Notaio Giuseppe Sicari - Castelfranco V.)

Elaborato:

VIGENTE

D___ELENCO PARTICELLE

VARIANTE ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI E APPROVATA

Elenco delle Particelle interessate dall'Ambito di Trasformazione.

..

..

Scala: --

Data di stesura: 15 Ottobre 2018 - 08 Novembre 2018

Autore: Flavio Zoncheddu \ Maurizio Trevisan

Ditte intestatarie:

Società BRETON Spa

Via Garibaldi, n° 27 - 31030 Castello di Godego (TV)

Sig. LINO LUISON

Via Santa Giustina, n°12 - 31030 Castello di Godego (TV)

Team di progettazione:

Studio Zoncheddu Associati

Via Santa Chiara n° 25/D - 36061 Bassano del Grappa (VI)

Ing. Flavio Zoncheddu

Ing. Andrea Zanon

ZONCHEDDU E ASSOCIATI
Studio di Architettura Maurizio Trevisan

Piazza Brugnoli - Via Roma n° 52 - 31011 Asolo (TV)

Arch. Maurizio Trevisan

SAMT

VARIANTE AL PUA VIGENTE (DGC__74/09.07.2014)

Approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 86 dell'8 Novembre 2018

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI TIPO PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

AMBITO DI TRASFORMAZIONE D7 – T7 PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

(VIA SANTA GIUSTINA)

ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE

DALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Castello di Godego, 20 Aprile 2018 – 20 Ottobre 2018 – 8 Novembre 2018

Di seguito è riportata la tabella relativa alle particelle catastali interessate dall'Ambito del PUA.

NCT Castello di Godego Foglio 12°	Superficie Catastale Totale della Particella	Superficie inclusa nell'Ambito di Trasformazione	Proprietà
Particella n° 243	Ha.0.00.85	Ha.0.00.85	Ditta Breton Spa
Particella n° 245	Ha 0.50.60	Ha 0.50.60	Ditta Breton Spa
Particella n° 246	Ha 0.23.30	Ha 0.23.30	Ditta Breton Spa
Porzione della Particella n° 252	Ha 0.27.60	Ha 0.07.27 (circa)	Ditta Breton Spa
Porzione della Particella n° 254	Ha 0.36.26	Ha 0.18.31 (circa)	Ditta Breton Spa
Particella n° 255	Ha 0.41.10	Ha 0.41.10	Ditta Breton Spa
Particella n° 256	Ha 0.67.50	Ha 0.67.50	Ditta Breton Spa
Particella n° 257	Ha 0.74.20	Ha 0.74.20	Ditta Breton Spa
Particella n° 258	Ha 0.21.35	Ha 0.21.35	Ditta Breton Spa
Particella n° 259	Ha 0.28.64	Ha 0.28.64	Ditta Breton Spa
Particella n° 260	Ha 0.60.20	Ha 0.60.20	Ditta Breton Spa
Particella n° 313	Ha 0.15.50	Ha 0.15.50	Ditta Breton Spa
Porzione della Particella n° 379	Ha 0.36.00	Ha 0.14.67 (circa)	Ditta Breton Spa
Particella n° 574	Ha 0.56.80	Ha 0.56.80	Ditta Breton Spa
Particella n° 630	Ha 0.24.50	Ha 0.24.50	Ditta Breton Spa

[segue]

[riprende]

Particella n° 632	Ha 0.23.50	Ha 0.23.50	Ditta Breton Spa
Particella n° 722	Ha 0.24.75	Ha 0.24.75	Ditta Breton Spa
Particella n° 1.083	Ha 0.00.27	Ha 0.00.27	Ditta Breton Spa
Particella n° 1.084	Ha 0.02.38	Ha 0.02.38	Ditta Breton Spa
Particella n° 1.088	Ha 0.06.20	Ha 0.06.20	Ditta Breton Spa
Particella n° 1.089	Ha 0.04.90	Ha 0.04.90	Sig. Lino Luison
Particella n° 1.287	Ha 0.07.83	Ha 0.07.83	Ditta Breton Spa
Particella n° 1.396	Ha 0.14.07	Ha 0.14.07	Sig. Lino Luison
Particella n° 1.606	Ha 0.99.32	Ha 0.99.32	Ditta Breton Spa
Particella n° 1.607	Ha 0.38.90	Ha 0.38.90	Ditta Breton Spa
NCT Castello di Godego Foglio 13°			
	Superficie Catastale Totale della Particella	Superficie inclusa nell'Ambito di Trasformazione	Proprietà
Particella n° 452	Ha 0.03.50	Ha 0.03.50	Signora Stefania Petarlin Sig. Antonio Dal Bello

Note.

Le Particelle Catastali qui elencate, interessate dall'Ambito di Trasformazione del PUA vigente e dell'attuale Proposta di Variante sono indicate nella relativa Convenzione Urbanistica sottoscritta il 1° - 4 Luglio 2016.

La Particella n° 1.606 (di Ha 0.99.32) e la Particella n° 1.607 (di Ha 0.38.90) derivano da un frazionamento eseguito nel 2017 della preesistente Particella n° 1.286 (di Ha 1.38.22), oggi cassata, menzionata nella suddetta Convenzione Urbanistica.

La Particella Catastale n° 452 del Foglio 13° corrisponde a una porzione del sedime stradale di Via Santa Giustina. La sua funzione, quindi, è la funzione di strada pubblica, ma la proprietà fondiaria non è stata mai acquisita, ed è rimasta quindi a favore del Privato, ovvero il Sig. Antonio Dal Bello e la Signora Stefania Petarlin. Per disciplinare i rapporti dei Soggetti Lottizzanti con i Proprietari della Particella n° 452 è stato sottoscritto uno specifico accordo.

Le Particelle incluse nel perimetro del PUA ma non inserite nell'elenco delle Particelle interessate dall'Ambito di Trasformazione sono relative all'edificio residenziale intercluso e alla relativa corte. Per disciplinare i rapporti dei Soggetti Lottizzanti con i rispettivi Proprietari è stato sottoscritto uno specifico accordo.

Castello di Godego, 20 Aprile 2018 – 8 Novembre 2018
Arch. Maurizio Trevisan